

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐÔNG ANH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 205/TB-THADS

Đông Anh, ngày 19 tháng 02 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ bản án, quyết định số 235/2021/QĐST-KDTM ngày 28/12/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, TP Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 86/QĐ-CCTHADS ngày 05/06/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, TP Hà Nội.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 79/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 08 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh, TP Hà Nội

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số H170/23/SaigonPA/HS ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Chi nhánh tại Hà Nội- Công ty TNHH thẩm định giá Sài Gòn.

Căn cứ thông báo số 61.3/2024/TBĐG-HP ngày 16.02.2024 của Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, TP Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau :

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (Trụ sở: Số 46/172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, TP Hà Nội).

**2. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh - Địa chỉ: Đường 23B, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, TP.Hà Nội.

**3. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 147, tờ bản đồ số 62, diện tích 120m<sup>2</sup>, địa chỉ Thôn Trung Oai, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 734744, số vào sổ cấp GCN 02/193/QĐ-UB do UBND huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội cấp ngày 25/02/2008 mang tên ông Nghiêm Đình Minh và bà Vũ Thị Thúy Hà. Tài sản đấu giá xác định theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06/9/2023 của Chi cục THADS huyện Đông Anh.

• **Lưu ý:** Giữa ngõ đi phía trước và Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất bị kê biên, xử lý có một phần nhà xây trên đất công, hiện ông Nghiêm Đình Minh và bà Vũ Thị Thúy Hà đang quản lý, sử dụng.

**4. Nguồn gốc tài sản:** Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án.

**5. Giá khởi điểm:** 4.032.468.531 đ (Bốn tỷ không trăm ba mươi hai triệu bốn trăm sáu tám nghìn năm trăm ba một đồng). Mức giá trên chưa bao gồm thuế trước bạ, thuế giá trị gia tăng và các loại thuế, phí, phí dịch vụ công chứng hợp đồng mua bán, lệ phí để chuyển quyền sử dụng và quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. (Người trúng đấu giá chịu các loại thuế phí trên).

- Tiền đặt trước: 800.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm triệu đồng).

- Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).



- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức: Trả giá lên.

**6. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản:** Từ ngày bán hồ sơ đến ngày 06/03/2024 tại Tầng 3 số 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.

**7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ tài sản:** Ngày 07/03/2024 và ngày 08/03/2024 tại thửa đất và Tầng 3 số 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội (Trong giờ hành chính).

**8. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 phút ngày 12/03/2024 tại Tầng 3 số 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội (Trong giờ hành chính).

**9. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Ngày 12/03/2024, ngày 13/03/2024 và trước 17h00 phút ngày 14/03/2024.

Hình thức: Chuyển khoản vào TK: **19134393519018** mở tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội.

**10. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 15/03/2024** tại Tầng 3 số 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội. (Trường hợp số lượng người tham gia vượt quá quy mô phòng đấu giá của Công ty, Công ty sẽ đổi địa điểm tổ chức đấu giá và thông báo tới khách hàng cụ thể).

**11. Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

**12. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tại Khoản 4 Điều 38 luật đấu giá tài sản 2016 và quy định của pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

**Lưu ý:** Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.

Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp xin vui lòng liên hệ:

- + Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội.
- + Địa chỉ liên hệ: Tầng 3 số 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.
- + Điện thoại : 024.625.92974.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tiên Dương;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đông Anh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS HN;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Bá Cường**